

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 9 Mawrth 2017

Rhif Union: 01824 712568

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 MAWRTH 2017** am **9.30 am** yn **NEUADD Y DREF, DINBYCH**.

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd yn un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 13 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 8 Chwefror 2017 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) -

### 5 CAIS RHIF 01/2016/0374/PF - TIR YNG NGHAE TOPYN ODDI AR HEN FFORDD RHUTHUN, FFORDD EGLWYSWEN, DINBYCH (Tudalennau 17 - 64)

Ystyried cais i godi 75 o dai, ynghyd â ffyrdd cysylltiedig, manau agored a gwaith cysylltiedig ar dir yng Nghae Topyn, oddi ar Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych (copi ynghlwm)

**6 CAIS RHIF 01/2016/1241/PF - SAFLE HEN GANOLFAN TECHNOLEG AC ADDYSG ALWEDIGAETHOL DINBYCH, LÔN GANOL, DINBYCH** (Tudalennau 65 - 90)

Ystyried cais i ddymchwel yr adeiladau presennol ac ailddatblygu'r tir trwy adeiladu 70 o randai gofal ychwanegol, uned fyw gymunedol, adeiladu mynedfeydd newydd i gerbydau a cherddwyr, newid mynedfa bresennol i gerbydau a gwaith tirlunio adeiladol ac addurnol yn Safle Hen Ganolfan Technoleg ac Addysg Alwedigaethol, Lôn Ganol, Dinbych (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 01/2016/1243/CA - SAFLE HEN GANOLFAN TECHNOLEG AC ADDYSG ALWEDIGAETHOL DINBYCH, LÔN GANOL, DINBYCH** (Tudalennau 91 - 102)

Ystyried Cais i ddymchwel hen adeiladau ysgol ar safle hen Ganolfan Technoleg ac Addysg Alwedigaethol Dinbych, Lôn Ganol, Dinbych (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 15/2016/0842/PF - TŶ ISA, FFORDD PANT DU, ERYRYS, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 103 - 112)

Ystyried cais i barhau i ddefnyddio tir fel estyniad i gwrtil preswyl yn Nhŷ Isaf, Ffordd Pant Du, Eryrys, yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 20/2016/0164/PO - TIR AR FFERM TŶ COCH, GRAIGFECHAN, RHUTHUN** (Tudalennau 113 - 134)

Ystyried cais i ddatblygu 0.01 hectar o dir trwy godi 2 annedd fforddiadwy at anghenion lleol (cais amlinellol - pob mater wedi'u cadw'n ôl) ar dir ar Fferm Tŷ Coch, Graigfechan, Rhuthun (copi ynghlwm).

**10 CAIS RHIF 44/2017/0055/PF - TIR YN 31 PARC Y TYWYSOG, RHUDDLAN, Y RHYL** (Tudalennau 135 - 146)

Ystyried cais i godi annedd ar wahân ar dir yn 31 Parc y Tywysog, Rhuddlan, y Rhyl (copi ynghlwm).

**11 CAIS RHIF 44/2017/0072/PF - TIR GERLLAW CASTLE HILL, LÔN HYLAS, RHUDDLAN, Y RHYL** (Tudalennau 147 - 162)

Ystyried cais i godi 1 annedd gyda garej ar wahân a chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir wrth ymyl Castle Hill, Lôn Hylas, Rhuddlan, y Rhyl (copi ynghlwm).

**12 NODYN CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: MANNAU AGORED HAMDDEN - DOGFEN I'W MABWYSIADU** (Tudalennau 163 - 258)

Ystyried adroddiad yn gofyn am gymeradwyo CCA Mannau Agored Hamdden i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

**13 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL: CYNLLUNIO AR GYFER DIOGELWCH CYMUNEDOL - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL**  
(Tudalennau 259 - 284)

Ystyried adroddiad yn gofyn am gymeradwyo CCA Cynllunio ar gyfer Diogelwch Cymunedol i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

**14 BRÏFF DATBLYGU SAFLE: TIR WRTH YMYL YSGOL PENDREF A LODGE FARM, DINBYCH UCHAF – MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 285 - 362)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Briff Datblygu Safle arfaethedig ar gyfer tir wrth ymyl Ysgol Pendref a Lodge Farm, Dinbych Uchaf, gyda newidiadau a argymhellir, ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau (copi ynghlwm).

**15 ADRODDIAD ER GWYBODAETH: PENDERFYNIADAU APELIADAU CYNLLUNIO** (Tudalennau 363 - 368)

Derbyn adroddiad er gwybodaeth sy'n amlinellu'r penderfyniadau diweddar a gyhoeddwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio ar apeliadau a wnaed yn erbyn penderfyniadau'r Cyngor Sir (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Joe Welch (Cadeirydd)

Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
Meirick Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Hugh Irving  
Alan James  
Alice Jones  
Pat Jones  
Barry Mellor  
Bob Murray

Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Arwel Roberts  
Anton Sampson  
Gareth Sandilands  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams  
Huw Williams  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned